

## Prodej bytu 3+kk (89,9 m<sup>2</sup>) s terasou (11,5 m<sup>2</sup>), klimatizací a podlahovým vytápěním

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

V Zámčích, Praha 8, Praha

|                               |                   |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický byt (89,9 m<sup>2</sup>) s terasou (11,5 m<sup>2</sup>) v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8 je nyní k prodeji!

Byt se nachází v posledním 3. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj, ložnice, koupelna, a oddělené WC. Z obývacího pokoje je vstup do 2. ložnice a také na terasu, která nabízí dech beroucí výhled na řeku a přírodu.

V celém bytě najdete mnoho nadstandardních prvků, jako je např. klimatizace a podlahové vytápění, což zaručuje spolu s tepelným čerpadlem velmi nízké náklady na provoz bytu. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC, vana a sprchový kout. Obě ložnice a předsíně pak nabízejí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříňe pro maximalizaci úložného prostoru.

K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení v přírodě.

První tři prodané byty mají sklep zdarma!

Vizualizace a video odpovídají půdorysu této bytové jednotky. Fotografie jsou pořízeny ve vzorové bytové jednotce Rezidence V Zámčích.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 776316872

**E-mail:** [daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)