

**Rodinný dům na klíč, 5+kk, Žďár, okr. Blansko**

Žďár

**7 650 000 Kč**

za nemovitost

Kompletně dokončený dům  
na klíč vč. pozemku

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 121 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 642 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus       |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte příležitost pro svůj zcela nový domov v obci Žďár, na místě, které kombinuje klidné prostředí s dostupností do Blanska a Rájce Jestřebí.

Žďár je malou obcí s 360 obyvateli a najdeme ji u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním směrem od města Blansko. Západním směrem od obce se rozprostírá rozlehlý les nazývaný Obora a na jeho okraji, severozápadně od Žďáru je malá vodní plocha sloužící jako přírodní koupaliště.

Pro zájemce nabízíme stavbu zděného rodinného domu na klíč, kde jsem pro tento pozemek vybrali projekt patrového domu STYLE, který představuje unikátní koncepci designově přívětivého a dispozičně praktického domu, kde na malé ploše naleznete 4 plnohodnotné pokoje. Tento rodinný dům je ideální pro ekonomickou výstavbu, kde při nízkých nákladech získáte maximální obytnou plochu. Přízemní část poskytuje možnost variabilní volby v umístění kuchyně a obývacího pokoje, který může být jak v přední tak i zadní části domu.

obytné místnosti 4

užitná plocha 121 m<sup>2</sup>zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>

výška hřebene střechy 7,7 m

energetická třída B

Celková plocha pozemku 642 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě: Přímo na hranici pozemku

Zastavitelnost: Až 40% plochy pro samostatně stojící domy

Výstavba: Možnost stavby dvojpodlažního domu s podsklepením a obytným podkrovím

Pro více informací volejte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA****Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420733679901**E-mail:** milos.kesler@re-max.cz