



Prodej - Byty

číslo zakázky: **926814**

Prodej bytu 4+kk, 104 m², Kralupy nad Vltavou

S. K. Neumanna, Kralupy nad Vltavou

8 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 104 m² v nově zrekonstruovaném domě v centru obce Kralupy nad Vltavou. Bytová jednotka vznikla kompletní rekonstrukcí dvou bytových domů, samotný byt je v posledním patře, tedy má zajímavý výhled a je také světlý a slunný. Byt je ve velmi moderním a zejména nadstandardním designu. Podlahy jsou v dekoru dřeva, dlažba a obklady v dekoru mramoru v kombinaci se šedými velkoformátovými dlaždicemi, na některých stěnách jsou udělané dekorativní benátské štuky, vše je velmi vkusně sladěno a tvoří kompletní celek. Byt je vybaven také novou kuchyňskou linkou opět v kombinaci bílé a tmavě šedé barvy, a to včetně nových vestavěných spotřebičů zn. Elektrolux. Nadstandardním prvkem je osvětlení celého bytu i koupelnových prostor, které je součástí prodejní ceny, je ve velmi moderním designu a tvoří významný dekorativní prvek celého bytu. Dispozičně je byt rozdělen na prostornou vstupní chodbu, 2 větší a jednu malou samostatnou ložnici a velkou obytnou místnost s kuchyní a jídelnou. Koupelna je navíc vybavena koupelnovým nábytkem a také novou pračkou a sušičkou, je zde sprchový kout. WC je opatřeno bidetovou sprškou a samostatným umyvadlem. V bytě je také samostatná technická místnost či šatna. V bytě je také rekuperace vzduchu, která automaticky řídí čistotu a vlhkost vzduchu v bytě. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny ze společné kotelny v suterénu domu. K bytu také náleží sklepní kóje. Parkovací místo, které je umístěno ve vnitrobloku je možno přikoupit za 300.000,- Kč. Bytový dům se nachází přímo u vlakového nádraží, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra Prahy cca 25 min. Přímo v místě je několik obchodů včetně potravin. Centrum Kralup je cca 5 min chůze. Výborná je i dopravní dostupnost do Prahy autem po D8, nákupní zóna Letňany i Čakovice je cca 20 km od domu, taktéž metro Letňany. Energetický štítek domu se zpracovává, proto je prozatím uvedena třída G. Byt je v osobním vlastnictví a je možné financování hypotéčním úvěrem. Více informací či prohlídku prosím poptávejte přímo u makléře.



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 222 231 002

GSM: 420608844440

E-mail: jana.rajsiglova@defire.cz