

**Prostorný byt, 146,8 m<sup>2</sup> + lodžie 8,1 m<sup>2</sup>, zahrada 1666 m<sup>2</sup>, sklep, parkovací stání, Praha 5 - Malvazin****Neuvedeno**  
za nemovitost

cena je vč. odměny RK

náměstí Josefa Machka, 15800, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Nábytek na foto lze ponechat, nebo zcela vyklidit
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu velký byt, ideálně v Praze 5 - Malvazinky, nedaleko parku, v absolutním klidu a rodinném prostředí? Právě pro vás zde mám byt o velikosti 146,8 m<sup>2</sup> s lodžii 8,1 m<sup>2</sup>, sklepem 5,7 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním 13,8 m<sup>2</sup> přímo v domě, který má vlastní soukromou zahradu o velikosti 1666 m<sup>2</sup>. Tento byt s vlastním plynovým krbem je umístěn v 1. patře pětipatrového bezbariérového domu z roku 1999, nyní s novým výtahem. Aktuální dispozice bytu je 3+1, velmi jednoduchou úpravou nový majitel docílí dispozice 4+kk - viz 3d plánky v prezentaci. Obývací pokoj tohoto bytu je dostatečně velký, aby zde v budoucnu byla umístěna i kuchyňská linka s jídelnou (50,8 m<sup>2</sup>), místo dnešní kuchyně (16,3 m<sup>2</sup>) lze vytvořit ložnici, dále je v bytě prostorná hala (14,6 m<sup>2</sup>) s bezpečnostními dveřmi a alarmem, dva pokoje v zadní části bytu (17 m<sup>2</sup> + 16,7 m<sup>2</sup>), chodba / šatna (14 m<sup>2</sup>) s vestavěnou skříní přímo u pokojů, nadstandardně velká koupelna (10 m<sup>2</sup>) s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. U vstupní haly je samostatné WC (1,9 m<sup>2</sup>), komora (1,2 m<sup>2</sup>) a technická místnost (4,3 m<sup>2</sup>) s plynovým kotlem, zásobníkem na vodu a prostorem na pračku a sušičku. Dispozice bytu je velmi praktická, byt je v top stavu, vše plně funkční a ihned k užívání - bez nutnosti dalších investic. Pro nového vlastníka se přímo nabízí změna dispozice na 4+kk - více info v RK. K bytu patří sklep (5,7 m<sup>2</sup>) a parkovací stání v suterénu domu. Zahrada okolo domu je oplocena, je soukromá - pouze pro vlastníky bytů. Vytápění bytu je pomocí vlastního plynového kotle - velmi praktické. Kompletní prezentace vč. více fotografií je na našich stránkách. V okolí domu je absolutní klid - rodinné prostředí, nedaleko jsou školy, školky. Přímo za domem je vstup do lesoparku Šalamounka a Měchurka, zastávka MHD Malvazinky je 4 minuty pěšky a přímo u zastávky je obchod Albert. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velký byt v klidné části Prahy 5 s možností rodinného bydlení. Ev. číslo: 649544.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil****Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** [doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)