



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00156

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 430 m<sup>2</sup>**

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno

**Neuvedeno**  
za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 430 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro skladování nebo showroomy.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 7,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory mají strategickou polohu, s vynikajícím napojením na klíčové dopravní tepny. Díky blízkosti dálnic D1 a D2, železničnímu uzlu a mezinárodnímu letišti jsou dobře dostupné z hlavních evropských měst. Vzdálenost od Prahy je přibližně 200 km a od Vídně 120 km, což zajišťuje výbornou logistiku.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:** [david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)