



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00158

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10000 m<sup>2</sup>- 110000 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

73953, Horní Tošanovice

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 10 000 m<sup>2</sup> do 110 000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 14 m
- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 110
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání
- kavárna pro zaměstnance v areálu
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- dobrá viditelnost z dálnice

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí přímo na sjezdu dálnice D48 s přímým dálničním nájezdem do Polska (15 km), Slovenska (35 km) a Ostravy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), [web: https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](http://web:https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)