



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00034**

Prodej domu, Dlouhá Lhota

26301, Dlouhá Lhota

2 800 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný dům, který je více než 100 let starý a nachází se v klidné části obce Dlouhá Lhota u Příbrami.

Dům je určen k rekonstrukci a stále nese původní architektonické prvky, které mohou být zachovány či citlivě renovovány. Stavba stojí na menším pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro základní zahradu, venkovní posezení nebo další drobné úpravy. Menší rozloha pozemku je výhodná pro ty, kteří preferují nízkou údržbu a kompaktní prostředí.

Dispozice domu zahrnuje přízemí s obytnými prostory, které lze modernizovat, a rozsáhlý půdní prostor, který je možné přeměnit na další obytné místnosti.

Dlouhá Lhota je malebná obec nacházející se v okrese Příbram, ve Středočeském kraji. Leží přibližně 10 km severovýchodně od města Příbram a nabízí klidné venkovské prostředí, které je ideální pro rodinné bydlení nebo rekreaci. Obec má skvělou dopravní dostupnost díky blízkému nájezdu na dálnici D4, což umožňuje snadné spojení do Prahy (cca 40 minut jízdy) i dalších okolních měst.

Obec poskytuje základní občanskou vybavenost, včetně obecního úřadu, místních obchodů a služeb. Kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotních zařízení, obchodních center a kulturních zařízení, najdete v nedaleké Příbrami nebo v Dobříši.

Lokalita je obklopena krásnou přírodou, která vybízí k procházkám, cyklistice a dalším venkovním aktivitám. Blízké Brdské lesy, které jsou jedním z největších zalesněných území v České republice, nabízejí bohaté možnosti pro milovníky přírody, houbaření, turistiky a relaxace.

Budu se s Vámi těšit na prohlídku.

Klára



Vyřizuje

Klára Kopecká

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 731 219 729

E-mail: klara.kopecka@znark.cz