

Světlý byt 2+1 s lodžií na Zahradním Městě

Rezervace

Práčská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám světlý a klidný byt po rekonstrukci. Prostorný byt 2+1 s lodžií se nachází v ulici Práčská na Zahradním Městě. Byt má výměru 52 m² + lodžie 3,5 m² a je situován ve 3.nadzemním podlaží plně revitalizovaného domu s výtahem.

Byt působí příjemným dojmem. V obývacím pokoji a v ložnici jsou na podlaze dřevěné parkety. Na jižní stranu situovaný obývací pokoj s lodžií má výhled do zeleně. Ložnice, orientovaná na sever má dva vchody, z chodby u kuchyně a z obývacího pokoje. V koupelně je sprchový kout, WC je samostatné. Díky velkému oknu je kuchyň příjemně světlá. Ve vstupní chodbě bytu je dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti obchodů, kina, fitness, restaurací a kaváren. V okolí máte veškerou občanskou vybavenost, obchody, polikliniku, ZŠ, MŠ, služby.

Nedaleko je rozsáhlý lesopark kolem Botiče a Hostivařská přehrada. Relaxovat a sportovat můžete také u Hamerského rybníku. Dvě minuty pěšky je zastávka busu MHD a tramvaje. MHD jede na stanice metra Strašnická a Skalka.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.

Doporučujeme včasnou prohlídku nabízeného bytu.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz