



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 404247

Chalupa s pozemkem 451 m² v Kořenově

Kořenov

4 800 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	413 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	864 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme atraktivní místo pro chalupaření v obci Kořenov v klidné části Jizerských hor. Nemovitost se nachází v centru obce Kořenov, katastrální území Polubný pod Tesařovskou kaplí, nedaleko rozhledny Štěpánka, areálu u Čápa a Majáku Járy Cimrmana.

Díky nadmořské výšce 750 m je tato malebná vesnička středisková centrem zimních radovánek, od jara do podzimu láká svou polohou k turistice, cyklistice, rodinným výletům do přírody a houbaření. Harrachov a další Krkonošská střediska v krátké dojezdové vzdálenosti.

Bývalý velký rekreační objekt o zastavěné ploše 320 m² na stavební parcele o celkové výměře 413 m² je v započaté rekonstrukci. Skýtá tedy mnoho možností pro jeho nové využití a přestavbu dle požadavků nových majitelů i na menší rekreační objekt či chalupu. K domu patří rohový pozemek o výměře 451 m² celková plocha parcel činí 864 m².

Dispozice domu - mnoho pokojů a místností různého využití v obou podlažích. Dům má též mimořádně velkou a ještě skoro suchou půdu a je částečně podsklepen. Elektřina 220 V a 380 V zavedena v domě, nyní je odpojena, kanalizace také přímo u domu, přívod vody nutný řešit vrtem.

K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování u domu. Cena k jednání.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financemi pomůže RX Finance.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz