

Prodej rodinného domu 127m², pozemek 1 775m², Velké Popovice

7 499 000 Kč
za nemovitost

Velké Popovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1775 m ²
Plocha zahrady:	1586 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi nemovitosti, nacházející se téměř na samotě, přímo u lesa ve Velkých Popovicích. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a možnost přizpůsobit si své bydlení přesně podle svých představ.

Dominantou nemovitosti je velký pozemek, o výměře 1 775m², na kterém se nachází rodinný dům. Jedná se o 3+kk o výměře 127m², který je určený k demolici či rozsáhlé rekonstrukci.

Na pozemku se poté nachází další dvě zděné budovy (35 a 27m²), sloužící jako kůlny na nářadí. Jsou zapsané v katastru, ale budoucí majitel si pro ně může najít jiné využití, například pro přestavění na kryté posezení.

K pozemku je zřízený přístup po obecní komunikaci. Jedná se o příjezdovou cestu, určenou pouze pro tuto nemovitost.

Klíčové výhody nemovitosti:

Velikost - Pozemek je doslova obrovský a má spoustu využití, stačí si přizpůsobit podle svého.

Výjimečná lokalita - Nemovitost se nachází na konci cesty, v naprostém klidu. Obklopuje ji klidná příroda, která vytváří pocit úniku od ruchu města. Kdykoliv můžete vrátky z pozemku vstoupit rovnou do lesa a vydat se kamkoliv potřebujete.

Dostupnost - Na dálnici D1 se dostanete za 7 minut a do Prahy za pouhých 15 minut jízdy.

Soukromí a relaxace - Ideální místo pro ty, kteří touží po životě v harmonii s přírodou a ocení pohodu, kterou lokalita nabízí.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor, kde mohou vybudovat svůj vysněný domov, nebo pro investory se zájmem o jedinečný pozemek.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rád Vám odpovím na jakékoliv dotazy.



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail: lukas.kukla@re-max.cz