

Pronájem kancelářského prostoru, 58 m², Jílové, okr. Děčín

1 000 Kč
za měsíc

40702, Jílové

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem budovy bývalé vrátnice o velikosti 58 m² v obci Modrá u Jílového. Objekt je vhodný například pro menší podnikání, administrativní zázemí, sklad nebo zřízení sídla firmy. Pronájem je nabízen za symbolickou cenu s tím, že si nájemce objekt upraví a opraví dle svých potřeb na vlastní náklady. Veškeré investice do rekonstrukce budou následně odečteny z nájemného, což představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dostupné a flexibilní zázemí.

Budova se nachází v uzavřeném areálu s kamerovým systémem, který poskytuje bezpečné a stabilní prostředí pro podnikání. Velkou výhodou je také strategická poloha - pouhých 8 km od dálnice Praha-Drážďany (D8) a 6 km od Děčína, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost.

V rámci areálu je navíc možné pronajmout i další výrobní, skladové nebo venkovní zpevněné plochy, takže je zde prostor pro budoucí rozšíření podnikání nebo provozu podle potřeb nájemce.

Provize RK: 8.000 Kč



Vyřizuje

Marek Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz