



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00164

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m² - 18742 m²

Neuvedeno
za měsíc

Oldřichovská, 34701, Tachov

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Druh prostor: | Skladovací | Doprava: | silnice; MHD |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m² do 18 742 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 3-4 měsíce

SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání
- monitorovaný areál
- solární panely
- přímo v kampusu: kvalitní školka, kvalifikovaná lékařská péče...
- BREEAM Communities Certifikace

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě s vynikajícím napojením na klíčové dopravní tepny, což zajišťuje snadný přístup do hlavních obchodních a průmyslových center. Blízkost německých hranic a dálnice D5 nabízí rychlé spojení s evropskými trhy. Letiště Václava Havla je vzdálené 150 km, Mezinárodní letiště Norimberk 170 km a Plzeň 50 km.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci

regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Denisa Dubinová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 770 149 170

E-mail: denisa.dubinova@iopartners.com