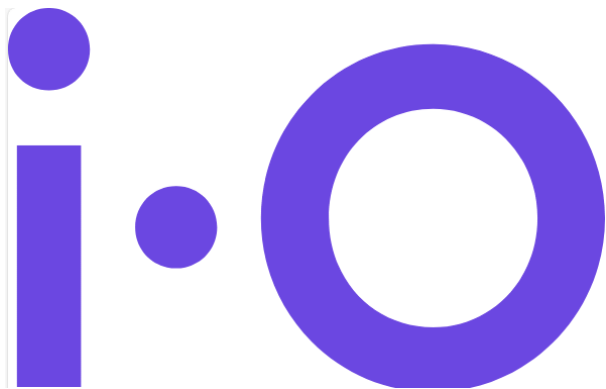




**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00166

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5309 m<sup>2</sup>

Průmyslová, 33401, Přeštice

**Neuvedeno**

za měsíc

|                               |             |                      |         |
|-------------------------------|-------------|----------------------|---------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   | <b>Stav objektu:</b> | projekt |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  | <b>Doprava:</b>      | silnice |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti o 5 309 m<sup>2</sup>- BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5-7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 3
- přímý vjezd 1
- dostatek parkovacích stání
- BREEAM Very Good

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí pouhých 15 km od Plzně. Lokalita má strategické umístění především díky blízkosti dálnice D5 mezi Prahou, německými hranicemi a Norimberkem.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)