



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78027

## Krásný byt 2+kk (71m<sup>2</sup>) k pronájmu přímo v centru Prahy ve Štěpánské ulici, parkovací stání.

Štěpánská, Praha 1, Praha

**29 669 Kč**

za měsíc

+ služby 41Kč/m<sup>2</sup> + energie (přepis na nájemce)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme krásný byt 2+kk o rozloze 71 m<sup>2</sup> situovaný ve 3. podlaží cihlového domu ve Štěpánské ulici. Jednotky se nacházejí v domě, který byl postaven v 19. století - roku 1878. Dům je situován cca 5 minut chůze od Václavského náměstí. Celý dům byl rekonstruován. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - kachlová kamna, vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Byt je částečně zařízený, vybavený všemi potřebnými spotřebiči (lednice, mraznička, sporák, pračka, myčka). K dispozici je také satelitní a kabelová TV. Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě přímo v centru města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Možnost pronájmu garážového stání přímo v suterénu domu formou zakladače. Cena pronájmu garážového stání je v závislosti na velikosti vozu. Prostory jsou také dostupné k pronájmu pro kancelářské účely.

Dostupné k pronájmu od 25.června 2025.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** ales.vladar@homesweethome.cz