

## Prodej nebytového prostoru o velikosti 44 m<sup>2</sup> na ulici Studentská 663, Litvínov

**700 000 Kč**  
za nemovitost

Studentská, 43601, Litvínov

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme nebytovou jednotku 1+1 o velikosti 44 m<sup>2</sup> v ulici Studentská, Litvínov. Prostory jsou umístěny v 1.NP bytového domu postaveném ve 30.tých letech 20.stol. Dům je zděný a v roce 2012 oprava fasády a střechy. Jednotka je před rekonstrukcí, vytápění je lokální plynové WAF, pouze v jedné místnosti. Není zde koupelna, WC je přístupné dveřmi se sníženou výškou a na chodbě je jedno umyvadlo. Okna bytu jsou do vnitrobloku. Prostor je v současné době využíván jako kancelář SBD a prodává se v rámci likvidace bytového družstva. Prohlídky budou organizovány po individuální dohodě.



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Indrák**

**Tel.:** +420 221 722 075

**GSM:** +420 727 888 318

**E-mail:** [indrak@11.ietreality.cz](mailto:indrak@11.ietreality.cz)