

Prodej byt 2+kk, 40m² | Plzeňský kraj, Klatovy, Čachrov, Javorná, 54, 33901

4 990 000 Kč
za nemovitost

33901, Čachrov

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se nadechnout čerstvého vzduchu a hodit všechny starosti za hlavu? Toužíte po apartmánu na Šumavě, kde budete mít přírodu na dosah ruky? Nabízíme Vám speciální nabídku připravovaného projektu v obci Javorná, která je součástí obce Čachrov v okrese Klatovy. Obec leží na rozhraní CHKO Šumava a Přírodního parku Kochánov, což z ní činí ideální místo pro odpočinek a aktivní dovolenou.

Zima nebo léto?

Tato lokalita Vám nabídne zážitky po celý rok. V létě nazujte pohorky, vezměte kolo, koloběžku nebo hůlky a užijte si krásy přírody. V zimě pak vyrazíte přímo z apartmánu na běžky, sánky nebo sněžnice. Lyžaři si užijí nedaleký skiareál Javorná. Využijte tento region na maximum a nenechte si ujít všechny zážitky, které nabízí!

Unikátní projekt dvou budov

Jedná se o unikátní projekt dvou budov, které budou postaveny ve vysokém standardu a za použití nejnovějších stavebních materiálů a technologií. Důraz je kladen na zachování přírodního rázu krajiny a zároveň na zajištění komfortu a soukromí pro každého majitele apartmánu. Objekt Vám nabídne různé velikosti a dispozice apartmánů, přičemž bylo pamatováno i na klienty se specifickými požadavky, jako je vlastní předzahrádka nebo možnost podkrovního bytu. Díky atraktivní lokalitě Vám doporučujeme tento byt jako výhodnou investiční příležitost, kterou využijete v letní i zimní sezóně.

Nabídka apartmánu 2+KK

Nabízíme Vám apartmán 2+KK o celkové ploše 40m². Tento apartmán má k dispozici lodžii o velikosti 6,56 m² s výhledem do okolní přírody. Nedílnou součástí a v ceně je i sklepní kóje o velikosti 2,2 m² a venkovní parkovací stání.

Tepelnou pohodu vám zajistí moderní teplovodní podlahové vytápění s možností ovládání přes webové rozhraní. Vytápění je zde řešeno tepelným čerpadlem. Apartmán bude mít vlastní elektroměr, měřič tepla a vodoměr. Součástí projektu jsou i moderní hliníková okna (trojskla). Pro zajištění komfortu je zde také prostorný výtah.

Lokalita a okolí

Apartmenty se nacházejí v těsné blízkosti cyklostezek, běžeckých tratí a turistických tras přímo v srdci Šumavy. Ideální místo pro milovníky přírody a aktivního odpočinku!

Termín dokončení stavby:

Podzim 2026.

Pro více informací o standardech a celém projektu nás neváhejte kontaktovat. Rádi se s Vámi setkáme osobně a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Financování

Nemovitosti je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109241.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz