



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01003**

Prodej bytu 2+kk, 49 m², Olomouc - Slavonín

U Zahrádek, 78301, Olomouc

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi útulný byt 2+kk o celkové ploše 49 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu, postaveného v roce 2004.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí pohodlné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je dostatečně prostorný. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou, která je oddělena barovým pultem, což vytváří otevřený, ale přitom oddělený prostor od obývací části.

Vytápění bytu a ohřev vody je řešen pomocí plynového kotle, což zaručuje nízké náklady na energie a efektivní regulaci teploty v bytě.

Byt disponuje také balkónem, který je ideálním místem pro relaxaci a vychutnání si výhledu do okolí.

Další výhodou je vlastní parkovací stání přímo u domu.

Lokalita, ve které se byt nachází, je velmi atraktivní. Slavonín je klidnou částí Olomouce s výbornou dopravní dostupností do centra města, které je vzdáleno jen pár minut jízdy. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, lékařskou péči a restaurace, vše na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města a pohodlí v moderním a dobře udržovaném domě.



Vyřizuje

Kateřina Drinková

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 154 075

E-mail: katerina.drinkova@zapk.cz