



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00171

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 28133 m<sup>2</sup>

**Nevedeno**  
za měsíc

Kryšpínova, 10900, Praha-Štěrboholy, Praha

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> - 28 133 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku, skladování nebo showroomy a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12,5 m - 25 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 12
- přímý vjezd 14
- dostatek parkovacích stání 71
- BREEAM Certifikace Very Good

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v oblasti s vynikající dopravní dostupností, díky blízkosti hlavních dopravních tepen jako je D1 a rychlostní silnice R10. Strategická lokalita umožňuje rychlý přístup do centra Prahy i napojení na klíčové silniční spojení.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)