

Prodej pozemek Bydlení, 725□

67923, Rohozec

1 690 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právních nákladů včetně advokátní úschovy. Potřebné financování a nadstandardních podmínek rádi zprostředkujeme.

Celková plocha: 725 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek k prodeji v obci Rohozec u Tišnova – ideální místo pro váš rodinný dům.

Nabízíme vám ke koupi pozemek o velikosti 725 m² v malebné obci Rohozec, která se nachází jen pár minut od města Tišnov.

Pozemek je dle územního plánu zařazen mezi plochy určené pro bydlení v rodinných domech. Díky své poloze a připravenosti je ideální volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení v přírodě, a přitom s výbornou dostupností služeb.

Pozemek je přístupný z obecního pozemku, což zajišťuje pohodlný vjezd i pěší přístup.

Na hranici pozemku je připravena elektrická přípojka, což výrazně usnadní budoucí stavbu. Kanalizační přípojka byla nově vybudována s odbočkou až k patě pozemku.

Další inženýrské sítě (voda, plyn) se nacházejí v blízkosti pozemku.

Dle vyjádření Odboru územního plánování města Tišnov lze na pozemku postavit rodinný dům se sklonitou střechou, stavba musí svým charakterem zapadat do okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolních domů, maximální zastavitelnost pozemku je 30 %, což vám umožní vytvořit si komfortní a funkční domov s dostatkem zeleně.

Obec Rohozec se nachází v krásné krajině Boskovické brázdy s možnostmi procházek a výletů do přírody.

Tišnov je vzdálený pouhých 7 km, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, lékaře i kulturní vyžití.

Do Brna dojedete pohodlně za cca 30 minut autem, což zajišťuje skvělou dostupnost i pro každodenní dojíždění.

V obci samotné se nachází obchod s potravinami a sportovní areál s volejbalovým hřištěm, hřištěm pro malou kopanou a dětským hřištěm. V letních měsících můžete využít místní nádrž, která slouží jako koupaliště.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s krásnou přírodou na dosah a zároveň skvělou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Splňte si sen o vlastním bydlení v srdci přírody! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109274.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz