

Rodinný dům v Českém ráji, Dolní Bousov**Prodáno**

Zahrádka, Dolní Bousov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Plocha zahrady:	720 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po příjemném bydlení ve spojení s přírodou a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům ve městě Dolní Bousov, v malebném Českém ráji, zároveň pouhých 20 minut do Mladé Boleslavi a 45 minut do Prahy.

Na pozemku o výměře 838 m² je postaven dům se zastavěnou plochou 118 m², užitná plocha je 210 m². Dispozice domu je nyní 4+KK, podkroví se nyní nevyužívá, v případě zájmu je možno zde vybudovat další pokoje nebo zde zřídit samostatnou bytovou jednotku o výměře cca 80 m². Tím získáte dvougenerační bydlení.

Dům byl v posledních dvou letech postupně rekonstruován, dokončena je zateplená fasáda, štuky, osazeny nové dveře s obložkami, nové podlahy, okna jsou plastová izolační dvojskla. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění je zajištěno novým kombinovaným kotlem na pelety, náklady na roční vytápění domu a teplou vodu nepřevyší 2 000,- Kč měsíčně. Dům je úsporný, celkové náklady na bydlení se vejdou do 5 000,- Kč měsíčně.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s francouzskými okny spojený s jídelní částí a novou kuchyní s moderními vestavěnými spotřebiči. Z chodby dále vejdete do tří pokojů a koupelny s WC. Je zde také druhé samostatné WC. Přimo u vchodu do domu pak naleznete schody vedoucí do zmiňovaného podkroví.

V suterénu se nachází čtyři prostorné místnosti, v nichž je nyní umístěna dílna, pracovna, kotelná a sklad. Ze suterénu je druhý východ na zahradu.

Dolní Bousov je ideální pro bydlení na dosah přírody, kolem jsou lesy, nedaleko Prachovské skály, rybníky, hrad Kost, tvrz Humprechta. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost a kulturní vyžití. Je zde ZŠ, MŠ, lékař, lékárna, obchody, restaurace.

Doporučujeme prohlídku tohoto domu nejen těm, kdo hledají vlastní prostorné a klidné bydlení, ale nemovitost pro rekreační využití.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpriznivější podmínky financování.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz