



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00176

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2200 m<sup>2</sup>

Mezi Stromy, 25225, Jinočany

**Neuvedeno**  
za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 2 200 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - březen 2025

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání
- solární panely
- BREEAM Certifikace

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě s vynikajícím napojením na klíčové dopravní tepny, což zajišťuje snadný přístup do hlavních obchodních a průmyslových center. Blízkost dálnice D1 a rychlé spojení na Prahu a Jižní Čechy poskytují výborné napojení na evropské trhy. Letiště Václava Havla je vzdálené 20 km, Plzeň 90 km a německé hranice 130 km, což ještě více zvyšuje atraktivitu této lokality.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)