

Prodej, ubytovací jednotka, 30m2, Vinohrady

Na Folimance, Praha 2, Praha

4 750 000 Kč

za nemovitost

158.333,- Kč/m2

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1001
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, ale zjistili jste, že v Praze je téměř nemožné najít dostupnou nemovitost? Zde máte jednu z posledních možností pořídit nemovitost v srdci Vinohrad za bezkonkurenční cenu a to za méně než 160.000,- Kč/ m2. Nabízíme Vám exkluzivně ubytovací jednotku o dispozici 1+KK v ulici Na Folimance v městské části Vinohrady, v bezprostřední blízkosti parku.

Jedná se o vymezenou jednotku dle zákona o vlastnictví bytů - jiný nebytový prostor, který byl upraven pro bydlení. Byl několik let pronajímán s výnosem 14.000,- Kč měsíčně. V současné době se dá nájemné upravit.

Jednotka je umístěna v 1. PP činžovního domu, má plnohodnotné okno v obytné místnosti, kde je vytápění novým typem topidla waw.

Jsou zde další dvě okna do vnitrobloku z WC a kuchyně.

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou. V koupelně je umyvadlová skříňka, sprchový kout a vlastní bojler na ohřev vody. Toaleta je samostatná. V obytné místnosti s kobercem je oddělená část používána jako šatna.

Jedná se o velmi šikovní úložný prostor.

Výměra jednotky je 30m2.

Lze financovat hypotékou u vybraných bank. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku, která s Vámi sjedná prohlídku nemovitosti a seznámí Vás se všemi detaily.



Vyřizuje

Karla Trkalová**Tel.:** 725 293 947**GSM:** +420725293949**E-mail:** karla.trkalova@realitkacz.cz