



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 5388MI

## Prodej stavebního pozemku - Valteřice, okr. Česká lípa

**1 365 000 Kč**  
za nemovitost

47105, Žandov

<b>Celková plocha:</b>	3 647 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v malebné lokalitě Valteřice, okres Česká Lípa

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov? Nabízíme k prodeji nádherný stavební pozemek o rozloze 3647 m, který se nachází na klidném okraji obce Valteřice, okres Česká Lípa.

Charakter pozemku č. 325/19:

Pozemek je mírně svažité, což přidává prostoru na jedinečnosti a umožňuje kreativní řešení výstavby.

Ze tří stran oplocený, poskytuje pocit soukromí.

Porostlý trávou, snadno připravený k zahájení stavebních prací.

Příjezdová cesta je štěrková, pohodlně přístupná po celý rok.

V územním plánu je pozemek vedený jako smíšené obytné - venkovské

Infrastruktura:

Elektřina je přivedena k hranici pozemku, což zjednodušuje přípravu pro stavbu.

Během stavebních prací lze využívat studnu na sousedním pozemku, což je velkou výhodou.

Lokalita:

Nachází se v tiché slepé ulici, která zaručuje minimální provoz a maximální klid.

Bezprostřední blízkost lesa a okolní zeleň vytvářejí harmonické prostředí, ideální pro ty, kdo hledají únik od rušného městského života.

Místo je ideální pro milovníky přírody, procházky či posezení na zahradě s výhledem do okolní krajiny.

Proč právě tento pozemek?

Tato parcela nabízí jedinečnou kombinaci klidné atmosféry, přírodní krásy a výhodné polohy. Ať už plánujete výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo jiného projektu, tento pozemek vám poskytne dostatek prostoru i inspirace.



Vyřizuje

**Milena Kvasničková**

**Tel.:** +420 724303888

**GSM:** +420 724303888

**E-mail:** [m.kvasnickova@bohemia-reality.cz](mailto:m.kvasnickova@bohemia-reality.cz)