

Prodej rodinného domu, 120m², pozemek 1 981 m², Sýčina, Dobrovice**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Dobrovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1981 m ²
Plocha zahrady:	1717 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi útulný rodinný dům v obci Dobrovice – Sýčina. V přízemí domu se nachází prostorná, pěkně prosvětlená veranda (14,3 m²) s výhledem na dvůr a zahradu. Z verandy je vstup do chodby, kde je umístěno sociální zázemí. Kuchyně (17 m²) se nachází v pravé části domu, kromě kuchyňské linky jsou zde umístěna krbová kamna. Navazuje prostorný obývací pokoj (21 m²) s kachlovými kamny. Z chodby domu vede dřevěné schodiště do podkroví, kde se nachází samostatný pokoj (8,5 m²), zbývající část podkroví je v podstatě rozsáhlým celistvým obytným prostorem skýtajícím možnost členění nábytkem dle úvahy majitele. Za domem se rozprostírá velká zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a s užitkovou částí určenou k pěstitelské činnosti. Na pozemku u domu se nachází velká garáž (36m²) a dílna (10m²). Obec Sýčina je součástí města Dobrovice, její dominantou je pozdně gotický kostel, dějiště mnoha kulturně společenských akcí. Obec má základní občanské vybavení, nachází se 10 minut jízdy autem od Mladé Boleslavi. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Možnost zajištění hypotéky prostřednictvím RX finance. Cena zahrnuje provizi, právní služby a poplatky.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:** jiri.taraba@re-max.cz