

Pronájem komerčního prostoru 20 m² pro kancelář či kosmetické služby - Počaply - ul. Trubínská

Králův Dvůr

8 000 Kč

za měsíc

Poplatky Kč 1900,- za veškeré služby, vratná kauce Kč 8000,-

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové, moderní prostory pro kancelář či kosmetické služby ve stylovém a atraktivním prostředí?

Nabízím Vám zajímavou příležitost pronájmu komerčních prostor o rozloze 20 m² v ulici Trubínská v Králově Dvoře - Počaply. Tato nabídka spojuje skvělou dostupnost, atraktivní lokalitu a rozumnou cenu.

Prostor je ideální například pro kancelář, masážní nebo nehtové studio, či manikúru a pedikúru. Nabízí světlý, moderní interiér, poskytuje veškeré potřebné zázemí (šatna, toalety, sprcha) a je součástí zavedeného moderního komerčního centra, kde najdete také taneční studio, mateřskou školu a stylovou kavárnu s terasou a dětským hřištěm.

Místnost se nachází v 1. patře a je vybavena plovoucí podlahou, umyvadlem, vytápěna ústředním topením a zabezpečena centr. systémem s kamerou a wifi.

Součástí je možnost bezplatného parkování pro nájemce přímo na dvoře. Vyhrazené parkoviště pro veřejnost je vzdáleno cca 300 m.

Využijte jedinečné příležitosti nabízet své služby v oblíbeném místě se stálou klientelou. Prostor bude k dispozici od ledna 2025, můžete si jej přizpůsobit vašim potřebám a stát se součástí příjemného kolektivu v tomto atraktivním prostředí!

Měsíční nájemné - Kč 8.000,-

Zálohy za energie a veškeré poplatky - Kč 1.900,- (voda, teplo, úklid, odpad, wifi)

Vratná kauce - 1 x měsíční nájemné

Nájemce neplatí provizi RK!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých preferencí.

Neváhejte mě prosím kontaktovat pro více informací či termín prohlídky.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz