

## Prodej rodinného domu 238 m<sup>2</sup>, pozemek 2377 m<sup>2</sup>

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Červená Voda

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2377 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AKČNÍ NABÍDKA: Tento rodinný dům je nyní dostupný za zvýhodněnou cenu 5 100 000 Kč a to pouze do 09/2026. Po tomto termínu bude cena upravena zpět na 5 500 000 Kč.

Představujeme vám jedinečný rodinný dům v malebné Červené Vodě, na pomezí Orlických hor a Jeseníků - místo, kde se klid horské přírody snoubí s komfortem pohodlného bydlení. Tento prostorný dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a příjemnou terasu, celková podlahová plocha přesahuje 70 m<sup>2</sup> a terasa má 11 m<sup>2</sup>. Interiéry jsou sice původní, ale zachovalé, a obě koupelny již prošly modernizací, takže jsou připravené k okamžitému používání.

Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 2 377 m<sup>2</sup>, který nabízí nejen krásnou zahradu, ale i dvojgaráž, samostatnou saunu a dílnu se skladovacími prostory. Pozemek je stavební a existuje možnost jeho rozdělení, takže zde lze vybudovat další rodinný dům. Na jeho hranici protéká potůček, který dotváří poklidnou a jedinečnou atmosféru tohoto místa. Díky své rozmanitosti je dům ideální pro vícegenerační bydlení, rekreaci, nebo jako investice do apartmánového provozu.

Stavba je pevná a stabilní, s obvodovým zdívkem 450 mm a falcovanou plechovou střechou, okna jsou špaletová. Plynový kotel s automatickou regulací zajišťuje vytápění i ohřev vody a poskytuje základ pro případné modernizace a úpravy podle představ nového majitele.

Červená Voda je vyhledávanou lokalitou - v blízkosti najdete skiareály Buková Hora, Čenkovice či Dolní Morava, ideální pro lyžaře, cyklisty i pěší turisty. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu a obchody.

Další výhodou je možnost využití státní dotace „Oprav dům po babičce“, která usnadní případnou modernizaci. Tento dům tak představuje nejen skvělé místo pro pohodlné bydlení, ale i perspektivní investici s potenciálem rychlé návratnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

\*uvedené výměry jsou orientační

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:** [tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)