

Velký luxusní RD, Římov u ČB

Kladinská, Římov

14 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	1352 m ²
Plocha zahrady:	1137 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně velký rodinný dům (RD) - samostatně stojící, nadstandardní a luxusně vybavený v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Kladinská. Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 7+1 + samostatná garáž s dílnou, vhodný i pro početnější a větší rodinu, velká zahrada.

1/ RD přízemí: zvětrání, vstupní hala, komora, kuchyně, pracovna, obývací pokoj s krbem, pokoj pro hosty, WC, schodiště.

2/ RD patro (obytné podkrovní): schodiště, chodba, 4x pokoj, 2x koupelna, balkon, lodžie, možnost využití pochozí půdy (vysouvací žebříkové schody).

V domě je celkem 3x WC, 3x sprchový kout, 1x vana, dřevo v interiéru - vše masiv.

Zahrada: samostatná stavba garáže + dílny, okolo domu chodníček terasa, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, vrata dálkové ovládání, parkování i na pozemku.

Plochy:

- užitková plocha: 218 m²
- obytná plocha: 129 m²
- zastavěná plocha RD: 139 m²
- zastavěná plocha garáž + dílna: 48 m²
- zahrada: 1.137 m²
- celkem pozemky: 1.352 m².

Dále: luxusní kuchyňská vybavená linka (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy, dlažby a dřevo, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 P+D (40 cm), vestavěné skříň-úložné prostory, dveře

masiv + obložky, schodiště ve dřevě masiv, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, strop monolit železobeton, kanalizace, parkování 1-2x velká garáž + 2x na pozemku před garáží.

Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení.

Případné HYPO pomůžeme zajistit.

Čistá, krásná, udržovaná nemovitost i velmi hodnotné a kvalitní zařízení a vybavení - můžeme vřele doporučit - "jedničková" nemovitost !!!

Bezchybný a velmi vkusně zařízený a vybavený dům - TOP - i pro náročnou klientelu.

Cena je včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz