

Byt 4+1 s garáží Žirovnice

Babory, 39468, Žirovnice

3 690 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v hezké okrajové části města Žirovnice? Máme pro vás čtyřpokojový byt ve 2. NP čtyřbytového bytového domu s lodžii, garáží, dvěma sklepy a vlastní kotelnou. Byt cca 82 m² je složen z těchto místností: kuchyně 11 m², 1. pokoj 18 m², 2. pokoj 12 m², 3. pokoj 13 m², 4. pokoj 13 m², chodba 9 m², koupelna 4,7 m², WC 1,3 m² a lodžie 3 m².

Vytápění bytu - kombinace kotle na TP a elektrokotle, ohřev vody - bojler (což poskytne novým majitelům komfortní bydlení s nezávislostí na dodavatelích tepla a teplé vody). Společné prostory - umývárna, kočárkárna. Dům byl částečně revitalizován - střecha, komíny, zateplení, nová fasáda, plastová okna. Kolem celého domu je snadné a bezproblémové parkování. Dům stojí v klidné části obce, mimo hlavní silnice s pěkným výhledem do zeleně.

Město Žirovnice je místem s dostatkem různých pracovních příležitostí. V Žirovnici je městský úřad, mateřská školka, základní škola, obchody, restaurace, kavárna, zámek, sportoviště, chatová osada, množství rybníků, aj. Milovníky rybaření určitě potěší možnost rybaření přímo pod místním zámekem v Hutním rybníku.

Byt je v osobním vlastnictví - lze financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail: fajmon@realitisedmicka.cz