

## Prodej byty 3+kk, 81,4 m<sup>2</sup> - Hamr

37806, Hamr

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Výška stropu:</b>             | 2.5               |
| <b>Balkón:</b>                | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk v malebné obci Hamr v blízkosti Chlumu u Třeboně. Pokud hledáte klidné bydlení s nádhernou přírodou na dosah ruky, je tento byt ideální volbou!

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a je momentálně koncipován jako ložnice s obývacím pokojem a dva oddělené pokoje. Vytápění zajišťují moderní elektronické infrapanely, které jsou efektivní a úsporné. Byt bude předán částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování, popřípadě si prostor přizpůsobit dle vlastních potřeb.

Celková plocha: 83,7 m<sup>2</sup> (včetně balkónu 2,3 m<sup>2</sup> a samostatného sklepa 8 m<sup>2</sup>), k bytu náleží půdní prostor (cca 40 m<sup>2</sup>), sdílená kolárna, soukromá zahrada (cca 280 m<sup>2</sup>) perfektní pro relaxaci, grilování nebo zahrádkaření.

Poplatky do fondu oprav: 1 000 Kč/měsíc

Parkování: 2+ parkovací stání

Hamr je vyhledávaná lokalita díky svému klidu a blízkosti přírody. V okolí najdete krásné pískovny, ideální pro letní koupání, rybaření nebo příjemné procházky. Okolní příroda je perfektní pro milovníky cyklistiky a dalších venkovních aktivit.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky!



Vyřizuje

**František Pokorný****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 736 238 718**E-mail:** [f.pokorny@kwcz.cz](mailto:f.pokorny@kwcz.cz)