

Prodej Rodinný dům, 125m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Dačice, Dačice V, Třída 9. května 49, 38

4 190 000 Kč
za nemovitost

Třída 9. května, 38001, Dačice

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a celkovou plochou 125 m². Dům je v původní městské zástavbě, stáří domu není zcela známo. Majitel dům rekonstruoval v roce 1978, kdy se zvedaly stropy a vytvořilo se obytné patro domu se třemi ložnicemi, pracovním a samostatným WC. V přízemí domu je pak koupelna s vanou, kuchyně a obývací pokoj. Z přízemí domu je vstup do sklepa, do garáže a do zahrady. Jinou rekonstrukcí dům neprošel, vše je v původním stavu. Okna dřevěná, podlaha v obývacím je dřevěná, v kuchyni je dlažba a pvc. V patře domu je původní pvc. Rozvod vody a elektroinstalace je též původní. Dům má lodžii do ulice na severovýchodní stranu. Když byl dům plně obývaný, vytápění domu zajišťoval plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 125 l. Přes půdu je už natažený optický kabel k připojení na wifi. Dům není obývaný 3 roky, majitelé v domě temperují. Krov domu nevykazuje žádné známky zatečení, střešní krytina je eternitová vlna. Dům má prostornou zahradu, kde je původní dřevěný kolník a do zahrady je vjezd z ulice přes bránu. Doporučuji osobní prohlídku, více info v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109363.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz