

## Prodej dům Rodinný, 143<sup>m²</sup> | Středočeský kraj, Rakovník, Čistá, Kůzová, 1, 27034

27034, Čistá

### 3 215 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb,  
advokátní úschovy, provize

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 143 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro život s příjemnou okolní krajinou s plno místy pro výlety a třeba i koupání? Pak tento dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 148 m<sup>2</sup> s možností rozšíření o místnost navíc jako pokoj či šatnu a s velkorysým pozemkem vám toto může nabídnout.

Dům se nachází v klidné vesničce Kůzová obce Čistá u Rakovníka vzdáleném 30 km. Pozemek o výměře 2 896 m<sup>2</sup> s garáží, dřevníkem a zahradou vám umožní dostatečný prostor pro realizaci všeho dle vašich přání. Dům je předurčen pro rekonstrukci a umožňuje vám tak si navrhnout a zrealizovat vše „od podlahy“ dle vašich představ a nároků. Je sice staršího data, ale ze stavebního hlediska v dobré kondici. Pro představu, jak by mohly některé místnosti v budoucnu vypadat, jsme připravili 3D návrhy. Např. spojením kuchyně s pokojem by vznikl perfektní prostor pro každodenní setkávání nebo návštěvy.

Na pozemku jsou vlastní studny a podsklepená část mimo dům, která by mohla sloužit jako retenční nádrž pro dešťovku. Odpad je řešen jímkou. Vytápění radiátory skrze kotel na tuhá paliva uvnitř domu.

Ve vesničce je BUS zastávka zajišťující spojení do Rakovníka, Hořoviček a Čisté.

Mateřská a základní škola se nachází v obci Čistá vzdálené 6,2 km.

Dále jsou zde cyklostezky, Horní Zdeslavský rybník ke koupání a mnoho historických památek a zajímavých míst vybízející na výlety.

Zajímá vás více informací, máte zájem o prohlídku? Pak mě neváhejte kontaktovat.

Řešíte financování? Že máte již předjednáno? Zkuste i nás! Jen tak zjistíte, zda opravdu nejvýhodněji pro vás. Kolegové vám navrhnou nezávazně a zdarma plán financování na míru.



Vyřizuje

**Petr Kubišta**
**Tel.:** 601 106 601

**GSM:** +420 771 213 366

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)