

Prodej nového 2+kk ve Vysočanech po stylové rekonstrukci

7 990 000 Kč
za nemovitost

U vysočanského pivovaru, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po kompletní rekonstrukci s vysokými standardy jako jsou dřevěné podlahy, reverzní bezfalcové dveře a velkoformátové dlažby, to je pro vás to pravé!

Nový byt zářící a vonící novotou se nachází v dostatečně bezpečně zvýšeném přízemí s jen pár schody pro komfortní přístup bez ohledu na kondici či věk. Okna jsou připravena na instalaci předokenních rolet na elektrický pohon, které míru soukromí a bezpečí ještě zvýší. Nápaditý půdorys splňuje veškeré nároky a požadavky na moderní bydlení. Kuchyňský kout je prosvětlený velkým oknem, v obývacím pokoji a v ložnici je položena dřevěná plovoucí podlaha. Na ložnici navazuje šatna, která nahradí komoru i šatní skříň a ve stylové koupelně se sprchovým koutem a toaletou si sami vyberete, ke které připojíte instalujete pračku. Myšleno bylo na vše. K bytu náleží i sklep v suterénu budovy.

Cihlový rohový dům, který si každý na první (i druhý) pohled suverénně splete s novostavbou, je lemován klidnou jednosměrnou ulicí s nadstandardně vysokým počtem parkovacích míst v rámci modrých zón.

Do 10 minut dojdete na stanici metra (Vysočanská, B) a do nákupního centra Fénix (kde nejen nakoupíte téměř cokoliv, ale třeba také potrápíte tělo ve fitness a pak se i najíte). Kromě metra odtud můžete tramvajemi a autobusy cestovat po celé Praze všemi směry. Dokonce i vlakem, a nejen po metropoli: nádraží Praha-Vysočany je jen kousek od metra a Praha-Libeň jednu stanicí autobusem.

Ještě váháte? Přijďte se podívat, protože tento byt stojí vážně za to.



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail: michael.weber@century21.cz