

Byt 2+1/L, 56 m², Praha 9 - Strašnice**7 990 000 Kč**

V úžlabině, Praha 10, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi teplý byt 2+1 s lodžii v klidné zástavbě bytových a rodinných domů, Praha 10, Strašnice, V úžlabině 2055. Byt je v 1. patře, okna jsou dostatečně vysoko, lodžie je navíc zasklená. Byt je vyklizený a vymalovaný, takže je možné se rovnou nastěhovat. Pro moderní bydlení můžete zvolit i rekonstrukci kuchyně a původního bytového jádra. V pokojích jsou parkety, v chodbě je místo na velkou vestavěnou skříň. Plastová okna, zasklená lodžie a zejména tři silné stoupačky zaručují v bytě příjemné teplo bez nutnosti topit, čímž se ušetří značné množství peněz.

Obytná plocha bytu je 51,3 m² + lodžie 2,8 m² + zděný sklep 1,9 m², celkem 56 m².

Před domem je velké zelené prostranství s dětským hřištěm, v pěší vzdálenosti je řada obchodů a služeb, mateřská, základní a střední škola, poliklinika Malešice, lékárna, pošta atd. Do 5 minut jste na zastávce autobusu a tramvaje, metro Želivského je 5 minut busem.



Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:** miroslav.chadima@re-max.cz