

Prodej dvoupodlažního bytu s terasou v centru Karlových Varů.

29 000 000 Kč
za nemovitost

Svahová, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	537 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní dvoupodlažní byt 7+1 o obytné ploše 537 m² s terasou 199,7 m², který nabízí perfektní kombinaci moderního designu, prostornosti a pohodlí. Tento byt je ideální pro rodinné bydlení a splňuje požadavky na komfort a exkluzivitu.

V první patři se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní. Dvě ložnice mají přístup na balkony, které poskytují nádherný výhled a prostor pro odpočinek. Dále je zde praktická šatna a elegantní koupelna, která je navržena tak, aby splňovala všechny nároky na komfortní bydlení.

Na druhém podlaží se nachází další obývací prostor s kuchyní, ideální pro rodinná setkání nebo relaxaci. Hlavní ložnice s vlastní šatnou poskytuje maximální soukromí a pohodlí. Součástí tohoto patra je také velká koupelna a místnost, kterou lze využít jako kancelář nebo pracovnu. Dominantou druhého patra je prostorná terasa o velikosti 199,7 m², která obklopuje celý byt a nabízí ideální prostor pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Tento byt vyniká svým promyšleným rozvržením, které zajišťuje dostatek prostoru a přirozeného světla díky velkým oknům orientovaným na všechny strany. K bytu náleží také dvě garáže umístěné přímo v budově, což zajišťuje pohodlný přístup a bezpečné parkování.

Byt se nachází v prestižní lokalitě Karlových Varů, v blízkosti přírody a lázeňského lesa, který je ideální pro procházky nebo cyklistiku. K dispozici máte také veškerou občanskou vybavenost, včetně restaurací, obchodů a kulturních center.

Pokud hledáte prostorný a komfortní domov s moderním designem a jedinečnou atmosférou, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost je skutečným klenotem a splní všechny vaše představy o dokonalém bydlení



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz