

Polyfunkční Vila 9+1/ 4x ložie, 1 093 m², pozemek 2 233 m², Praha 4 - Šeberov

36 900 000 Kč
za nemovitost

K Hrnčířům, 14900, Praha-Šeberov, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1093 m ²
Užitná plocha:	1093 m ²	Plocha parcely:	2233 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje luxus, prostor a strategickou polohu? Nabízíme k prodeji prestižní vilu o podlahové ploše 1 093 m², která se nachází na pěkném pozemku o velikosti 2 233 m² v žádané lokalitě Praha 4 - Šeberov.

Tato vila poskytuje široké možnosti využití — od luxusního rodinného bydlení až po polyfunkční prostory ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Výjimečně prostorný interiér čítá 35 samostatných místností a 6 koupelen. Dům je cca 26 let starý, asi 2 roky neobývaný a potřebuje částečnou rekonstrukci.

Přízemí (384 m²) - Hlavní dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj o ploše bezmála 200 m², který může sloužit také jako luxusní sídlo firmy. Tento prostor je chytře členěn na několik zón, včetně krbového salonku s exkluzivním mramorovým obkladem ze Španělska a italskou dlažbou. Zadní část obývacího pokoje je do půlkruhu, což umožňuje celodenní přísun denního světla.

Z obývací pokoje vedou posuvné dveře do velké jídelny, dále do kuchyně a také na velkou slunnou terasu o ploše 118 m² s posezením a částečně zastřešeným prostorem. Kuchyň je vybavena luxusní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s mramorovou deskou a vestavěnými spotřebiči. K dispozici je také prostorná spíž.

1. patro (343 m²) - Do 1. patra se dostanete masivním točitým schodištěm. Z prostorné haly se vchází do jednotlivých ložnic, pokojů a pracoven. Hlavní ložnice má velký balkon, dvě šatny, koupelnu s masážní vanou, sprch. koutem, bidetem a WC.

Dva dětské pokoje mají společnou koupelnu a šatnu, každý má také vlastní balkon. Pro hosty je k dispozici pokoj s koupelnou a balkonem. Nakonec se v patře se nachází ještě dvě pracovny.

Suterén (343 m²) - V suterénu se nachází velký bazén s protiproudem (10 x 4 m) a prosklené posuvné stěny, které lze v létě otevřít. Prostor je vybaven klimatizací, vířivkou pro 6 osob, sprchovým koutem, samostatným WC a kuchyňkou. Podlaha je z protiskluzové dlažby.

Dále zde najdete místnost pro saunu, odpočívárnu, pro tělocvičnu, pro prádelnu a sušárnu a technické zázemí s kotelnou, kde jsou dva plynové kotle a vzduchotechnika pro bazén.

Zahrada a další vybavení

Okolo vily je udržovaná zahrada o rozloze 2 233 m² s garáží pro tři vozy, dílnou a koupelnou. Základy pro bytovou jednotku o ploše 77 m² jsou připraveny včetně přípojek vody, plynu a kanalizace.

Dům je napojen na bezpečnostní systém s možností spínání podle pater, centrální vysavač a bezdrátové připojení k internetu.

Strategická lokalita

Vila se nachází v atraktivní části Prahy 4 – Šeberov s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka MHD je vzdálena jen 2 minuty chůze, metro Opatov je pouhou jednu zastávku. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Brno. Nedaleko je obchodní centrum Westfield Chodov, základní i mateřské školy nebo oblíbený rybník Šeberák s restaurací, koupalištěm a sportovním areálem.

Přijďte se sami přesvědčit o šanci získat tuto jedinečnou vilu s mnoha možnostmi využití. Více info a fotografií na webu vily.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz