

Prodej nového 5+kk/T+GS+parkovací stání, 135 m2 + 31 m2 terasa, Praha 5, Motol/Stodůlky**17 748 400 Kč**
za nemovitost

5. máje, 15500, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově vybudovaného moderního bytu s dispozicí 5+kk, podlahovou plochou 135 m2, s velkou slunnou terasou 31 m2, garážovým a venkovním parkovacím stáním na unikátním místě na konci slepé ulice v sousedství lesa. Byt se nachází v 1. patře energeticky úsporného domu se šesti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5 - Stodůlky (rozhraní Motol/Stodůlky), s dobrou dostupností.

Ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou vinylové podlahy, v obou koupelnách je dlažba. Zakázkové interiérové bezfalcové dveře s prosklením podtrhují moderní vzhled bytu. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Krásný slunný obývací pokoj 33 m2 se vstupem na prostornou terasu o výměře 31 m2 je na jihozápad, orientace ostatních pokojů o výměrách 10 až 17 m2 je na západ a severovýchod. Byt disponuje dvěma koupelnami, ve velké koupelně o výměře 7 m2 se nachází vana, sprchový kout a dvojumyvadlo, v další koupelně je sprchový kout a toaleta, další toaleta je samostatná.

V přízemí bytového domu se nachází garážové stání a komora o výměře 3 m2 patřící k bytu, na pozemku vedle bytového domu se nachází druhé parkovací místo.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nová okna s izotermickým trojsklem, rozvody vody atd. Vytápění jednotlivých bytů zajišťuje nová plynová kotelna, měrná potřeba tepla na vytápění je pouze 39 kWh/m2/rok.

Dům se nachází na konci slepé ulice v zeleni. Tramvajová zastávka (tram č. 9, 10) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), autobusová zastávka (bus č. 168 a 219) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz