

**Prodej RD 4+1, 336 m², pozemek 1690 m²,
Žárovná****10 790 000 Kč**
za nemovitost

38301, Žárovná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	368 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1690 m ²
Plocha zahrady:	1690 m ²	Plocha dílna:	92 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, stodolou a dílnou - Žárovná v okrese Prachatice. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Žárovná. Dům má celkovou plochu necelých 300 m², je částečně podsklepený (30 m²) a stojí na pozemku o celkové výměře 1690 m². Součástí nemovitosti je také prostorná stodola a dílna o velikosti 92 m² vybavená sociálním zázemím (WC, sprcha a umyvadlo).

Dispozice domu zahrnuje čtyři pokoje, prostornou kuchyň a dvě koupelny - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s podlahovým vytápěním. Dům je napojen na veřejný vodovod, má také vlastní studnu a odpad je odváděn do obecní kanalizace. Podkroví nabízí možnost úpravy na další obytný prostor dle vašich představ.

Obec Žárovná se nachází v malebné oblasti Šumavy s dobrou dostupností do okolních měst - Šumavské Hoštice 2 km, Vimperk 8 km a Prachatice 15 km.

Dům je ideální pro klidné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání, přičemž prostorná stodola i dílna poskytují široké možnosti využití.

Zájemcům zajistíme financování za nejlepších podmínek u jakékoliv banky. Nabízíme také možnost financování bez prokazování příjmů pro podnikatele. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz