



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131433

Rodinný dům na prodej, Pustá Polom

Pustá Polom

5 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1299 m ²
Plocha zahrady:	1167 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: STING Reality Vám exkluzivně nabízí jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Pustá Polom, která se pyšní klidným prostředím, výbornou občanskou vybaveností a krásnou okolní přírodou.

Základní údaje o nemovitosti:

Celková plocha: 1 299 m²

Zastavěná plocha: 132 m²

Podlahová plocha: 260 m² (dvoupodlažní dispozice s možností dvougeneračního bydlení)

Pozemek: Prostorná, slunná a rovná zahrada připravená k relaxaci, aktivnímu zahradničení či úpravám podle vašich představ.

Dům prošel v roce 2007 částečnou rekonstrukcí zahrnující plastová okna, modernizaci kuchyně a nové rozvody vody.

Dispozice:

Přízemí: 3 pokoje, koupelna a samostatné WC.

1. patro: 4 pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC; přístup do prostorného půdního prostoru.

Suterén: 3/4 domu je podsklepeno, sklep slouží jako kotelna.

Doplňkové prostory: Na pozemku se nachází garáž, dílna s přístupem ze zahrady a další úložné prostory.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je částečně zařízená a připravena k okamžitému nastěhování.

Obec Pustá Polom: Obec nabízí vše potřebné pro pohodlný život - mateřská a základní škola (do 9. třídy) jsou pouhých 8 minut chůze od domu. Stejně tak obchod se smíšeným zbožím. K rekreaci slouží okolní lesy, cyklostezky a turistické trasy. V obci naleznete také fotbalové hřiště, hřiště s umělým povrchem, zázemí pro děti a letní kino.

Neváhejte a přijďte si osobně prohlédnout tuto skvělou nemovitost. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte STING Reality.



Vyřizuje

Roman Hájek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz