

## Prodej penzionu v Javorníku

nám. Svobody, 79070, Javorník

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

nabídková cena včetně  
DPH a provize

<b>Zastavěná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	641 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion na náměstí v Javorníku prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí. Dnes slouží tuzemským i zahraničním návštěvníkům jako základna pro pěší turistiku, cyklisty i výlety do zajímavých míst Rychlebských hor, Jeseníků, Kladska (lázně Landek), k Otmuchovským jezerům nebo do blízké Nysy. Za prozkoumání rozhodně stojí mnohé pamětihodnosti samotného Javorníku.

Budova penzionu s kořeny v 16. století má zastavěnou plochu 360 m<sup>2</sup> a celkovou plochu parcel 641 m<sup>2</sup>. Parkovat lze buď na pozemku za budovou nebo na parkovišti na náměstí.

Penzion poskytuje moderní ubytování v přízemí a prvním patře v 8 pokojích s celkem 23 lůžky. V každém pokoji je kuchyňka a koupelna s WC. Pokoj v přízemí je koncipován jako bezbariérový. V podkroví je vše připraveno, včetně materiálu, pro vestavbu dalších dvou pokojů pro hosty a vestavbu bytu pro majitele nebo správce. Pokoje jsou vytápěny ústředním plynovým topením, okna jsou plastová, objekt je napojen na veřejný rozvod vody a kanalizaci. Budova není památkově chráněna.

V přízemí domu je oblíbená kavárna s letní zahrádkou. Celková kapacita je cca 55 míst. Je zde i možno podávat hostům snídaně. Samozřejmostí je také sociální zázemí pro hosty kavárny i personál. Dále je v přízemí také prostorná místnost využívaná dnes jako kancelář správce a kolárna, ale mohl by zde být i obchod či jiné služby. V suterénu domu jsou klenuté sklepy.

Dosud byl penzion využíván cca 8 měsíců v roce jako pohodlná základna pro turistiku všeho druhu nebo procházky po pamětihodnostech Javorníku a jeho blízkého okolí, hlavně pro ty, kteří se chtějí vyhnout přeplněným turistickým centrům. Nabízíme jej k prodějí včetně veškerého vybavení. Rád Vám na prohlídce vše podrobně ukážu. A poznámka na závěr - Javorník nebyl postižen povodněmi!

Vyřizuje

**ATRIM, spol. s r.o.**

**Tel.:** 603 490 297

**GSM:** 603 490 297

**E-mail:** atrim@atrim.cz