

BIDLI v Úmyslovicích, I. etapa - byty

29001, Úmyslovice

6 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Bidli v Úmyslovicích Vám nabízíme k prodeji nízkoenergetický mezonetový byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 85, 5 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře je ložnice, pokoj, koupelna a chodba. K bytu náleží nenáročná zahrada o výměře 526 m² ve výlučném užívání vlastníka bytové jednotky. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami a připomínají tak spíše řadové rodinné domy. K bytové jednotce náleží parkovací stání. Byt bude dokončen v prvním kvartále roku 2026.

Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie s využitím přebytků k ohřevu vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě příznivý. Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Rozvíjející se obec Úmyslovice se nachází pouze 9 km od města Poděbrady a 15 km od Nymburka. Spojení autem na Prahu - Černý Most trvá cca 40 minut. V obci Úmyslovice se nachází obchod se smíšeným zbožím a mateřská školka.



Vyřizuje

Eva Hrabáková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz