

**Rodinný dům 3+1 99 m², pozemek 164 m², ul.
Do Oříšků Horoměřice****10 500 000 Kč**
za nemovitost

Do Oříšků, Horoměřice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji menší domek s útulným a soukromým dvorkem jako zajímavou alternativu k bydlení v bytě v Praze.

Původní dům byl postaven ve 40. letech, ale prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2010. V přízemí se nachází obývací pokoj, který má přímý vstup na zahradu. Do ulice je orientována kuchyň s jídelnou a schodištěm vedoucím do druhého podlaží. Z předsíně je přístupná koupelna s vanou a toaletou. V horním patře jsou dvě samostatné ložnice a toaleta s umyvadlem. Ze zahrady se jde do samostatného zděného domku, který je nyní upraven jako technické zázemí pro dům a rozdělen na dvě místnosti. Jedna je využívána jako úložný prostor a ve druhé je plynový kotel, který je zdrojem tepla a teplé vody pro oba domy, a toaleta. Za dveřmi je přípojka pro pračku. Dvorek nabízí naprosté soukromí a kombinuje zpevněné plochy a zeleň. Je orientován na východ a dá se z něj vytvořit zelená oáza navazující na obytný prostor.

Přízemí domu je vytápěno podlahovým topením, v podkroví a menším domku jsou radiátory. Na podlahách jsou dlahy nebo plovoucí podlahy, okna jsou dřevěná Eurookna. Dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci. Měsíční náklady jsou cca 2500,- plyn (vytápění a ohřev vody), 1500,- elektřina a 600,- voda.

V Horoměřicích je kompletní základní občanská vybavenost jako obecní policie, úřad, pošta, lékaři, potraviny, mateřská a základní škola. Metro A Bořislavka 9 min a Nádraží Podbaba 11 min autobusem.



Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:** petra.vybiralova@qara.cz