

Prodej rodinné domy, 190 m² - Vysoké Mýto - Pražské Předměstí

10 490 000 Kč
za nemovitost

Hálkova, 56601, Pražské Předměstí, Vysoké Mýto

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Plocha zahrady:	96 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinných domů na prodej ve Vysokém Mýtě za moc nestojí a proto vám přináším tuto novinku v podobě nadstandardního a lehce atypického kompletně rekonstruovaného domu. Definuje naprostý ideál pro ty, kdo chtějí využívat benefity bydlení v centru města, ale zároveň mít klid. Tato kombinace činí nemovitost jedinečnou. Nacházíme se totiž 3 minuty pěšky od náměstí. Zahrada (vzhledem k vydláždění a absenci travních ploch ji můžeme nazvat i terasou), směřuje do vnitrobloku a odklopují ji další zahrady, takže ruch města zde téměř nevnímáte. Přímo vedle vchodu se nachází prostorná garáž, do které se kromě vozu vejdou i třeba kola, nebo vám poslouží jako dílna. Další dvě auta zaparkujete před vstupem. Dům nabízí velkorysou obytnou plochu a je vybaven podlahovým vytápěním (pouze oba pokoje v druhém patře disponují radiátory) a klimatizací.

Dispozice: Přízemí - garáž, zádveří, chodba s vestavnou skříní. 1. patro - obývací se schody na rozlehlou terasu, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a wc, ložnice, pracovna se vstupem do zimní zahrady, komora s technickým zázemím, zahrada. 2. patro - ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a wc

K dispozici je též velký sklep, do kterého vstupujeme ze zahrady. Interiér působí velmi útulně. Pro lepší představu o uspořádání domu koukněte na video. Pokud v této lokalitě hledáte zajímavou nemovitost, tak se mi ozvěte a pojdme společně na prohlídku.



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail: mardolezel@seznam.cz