



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00039

Prodej stavebního pozemku 1608 m² HORNÍ MEDONOSY

2 490 000 Kč
za nemovitost

27721, Medonosy

Celková plocha:

2 048 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde uslyšíte místo aut zpěv ptáků, kde vás každé ráno probudí výhled do zeleně a kde budete mít pocit, že jste na konci světa, přesto jen hodinu od Prahy? Pak vás může okouzlit tento jedinečný stavební pozemek v malebné obci Horní Medonosy, zasazený do srdce chráněné krajinné oblasti Kokořínsko.

Pozemek se nachází na vyvýšeném místě s nádhernou atmosférou a výjimečným soukromím. Okolní lesy vytvářejí přirozenou ochranu před ruchem civilizace a dávají tomuto místu neopakovatelné kouzlo. Je to prostor, kde můžete zpomalit, načerpat energii a vytvořit si domov nebo rekreační sídlo přesně podle svých představ.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu, který bude citlivě respektovat charakter zdejší krajiny. Hlavní stavební parcela o výměře 1 608 m² nabízí zastavitelnost 25 % a nachází se na mírně svažitém pozemku, ze tří stran oploceném. Součástí prodeje je také parcela o výměře 220 m² určená pro vybudování příjezdové cesty, dále pozemek o velikosti 133 m² navazující na sousední zahradu a samostatná parcela o výměře 87 m² mezi okolními stavbami.

Přívod elektřiny je připraven u příjezdové cesty před vstupem na pozemek. V obci není vodovod ani kanalizace, budoucí majitel proto počítá s realizací vlastní studny a jímky nebo domácí čističky odpadních vod. Okolní zástavbu tvoří kombinace trvale obydlených domů a citlivě udržovaných chalup.

Kokořínsko patří k nejkrásnějším oblastem středních Čech a okolí doslova vybízí k objevování. V dosahu najdete ikonický hrad Kokořín, tajemný hrad Houska, monumentální skalní reliéfy Čertovy hlavy u Liběchova i desítky kilometrů turistických a cyklistických tras vedoucích nádhernou krajinou pískovcových skal, lesů a romantických údolí.

Samotné Medonosy mají bohatou historii sahající až do roku 1352. Zajímavostí je, že obec v roce 1945 navštívil generál Dwight D. Eisenhower, pozdější prezident Spojených států amerických, který zde navštívil svého přítele JUDr. Františka Staška.

Základní občanskou vybavenost naleznete přímo v Medonosích, kde je obecní úřad, autobusová zastávka a barokní kostel. Restaurace s penzionem se nachází v sousedních Chudolazech. Kompletní služby, obchody a další vybavenost

jsou dostupné v Dubé (8 minut autem), ve Štětí (13 minut) nebo v Mělníku (15 minut). Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za hodinu.

Pokud hledáte výjimečné místo pro bydlení, rekreaci nebo investici v jedné z nejkrásnějších lokalit středních Čech, rád vám tento pozemek osobně představím. Veškerý realitní a právní servis je zahrnut v ceně. V případě zájmu vám pomohu také se zajištěním hypotečního financování.



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail: info@barinkapetr.cz