



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00039

## Prodej stavebního pozemku 1608 m<sup>2</sup> HORNÍ MEDONOSY

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

27721, Medonosy

**Celková plocha:**

2 048 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím stavební pozemek v malebné obci Horní Medonosy v oblíbené rekreační oblasti CHKO Kokořínsko. Toto magické místo na kopci Vám umožní načerpat novou životní energii a poskytne Vám klidné útočiště chráněné před ruchem civilizace nepropustnou hradbou okolních lesů.

Pozemek je podle aktuálního územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, venkovského typu, který přesně zapadne do rázu okolní krajiny. Hlavní část pozemku o rozloze 1 608m<sup>2</sup> (zastavitelnost 25 %) se nachází na mírně svažitém poli a je ze tří stran oplocena. K pozemku náleží parcela o rozloze 220m<sup>2</sup>, určená pro vybudování příjezdové cesty a také parcela v sousední zahradě o rozloze 133m<sup>2</sup> (lze ji odprodat majitelům sousední zahrady) a v poslední řadě je také součástí prodeje malý samostatný pozemek mezi sousedními budovami o rozloze 87m<sup>2</sup>. Přívod elektřiny je u příjezdové cesty před vstupem na pozemek, vodovod a kanalizace v obci nejsou, proto je nutné vyvrtat studnu a vybudovat jímku a nebo čističku. Sousední domy jsou obývány místními i chalupáři.

Krása okolní přírody a zajímavá místa vybízejí k dlouhým procházkám a túrám, jako třeba směr hrady Kokořín a Houska, nebo Čertovy hlavy nad Liběchovem.

V historii je první zmínka o Medonosích datována do roku 1352 a z moderní historie obce stojí určitě za vzpomnutí, že ji v roce 1945 navštívil generál Eisenhower, pozdější americký prezident, který sem přijel navštívit svého přítele JUDr. Františka Staška, který po 2. sv. válce přinesl do Medonos nový život.

V rámci občanské vybavenosti naleznete přímo v dolní části Medonos obecní úřad, barokní kostel a autobusovou zastávku, v sousední obci Chudolazy restauraci s penzionem. Nejbližší obchod a služby jsou ve městě Dubá (8 min autem) a větší nákup a kulturu pak zajistíte ve Štětí (13 min autem) a v Mělníku (15 min autem). Z centra Prahy jste v Medonosích za 60 min.

Pokud Vás tenhle jedinečný pozemek zaujal a hledáte klidné místo pro život, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.



Vyřizuje

**MgA Petr Bařinka**

**Tel.:** 774 654 655

**GSM:** 774 654 655

**E-mail:** [info@barinkapetr.cz](mailto:info@barinkapetr.cz)