

**Prodej rodinného domu v Turnově - Daliměřice****Rezervace**

Vesecká, Turnov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1294 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	955 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO: Říká se, že Turnov je bránou do Českého ráje, tak právě zde Vám exkluzivně nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům nacházející se v klidné rezidenční čtvrti Daliměřice.

Dům má zastavěnou plochu 165 m<sup>2</sup> a patří k němu prostorná zahrada o výměře 955 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí na odpočinek a relaxaci. Dům je o dispozici 6+1 a je částečně podsklepen. Jeho součástí jsou 2 garáže. Dále k nemovitosti patří samostatně stojící domek na nářadí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, prostorná kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna s WC a technická místnost. V mezipatře je prostor, který současným majitelům slouží jako sauna a je z něho vstup na terasu. Po betonových schodech vystoupáme do 2. obytného patra - zatepleného podkroví, kde se nachází další tři obytné pokoje.

Technické informace:

- Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem Porotherm. Pro vytápění je možné použít i krb v obývacím pokoji.
- Ohřev vody je řešen také plynovým kotlem.
- Sedlovou střechu kryje eternit.
- Všechna okna jsou plastová - dvojsklo, opatřená žaluziemi.
- Odpadní vody jsou řešeny kanalizací, dům je napojen na vodovodní řad.

Jedná se o klidné místo v žádané lokalitě, v zástavbě rodinných domů. Ve městě je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, SŠ, obchody, nemocnice, městské parky, pošta atd.).

Turnov má strategickou polohu - dálniční napojení na Prahu, Mladou Boleslav, Liberec i Jablonec nad Nisou. Klenoty Českého ráje jsou v docházkové vzdálenosti hned za městem, Jizerské hory pak autem jen pár kilometrů. V docházkové vzdálenosti od domu je například zámek Hrubý Rohozec se svou krásnou zahradou. Je opravdu jen málo míst v ČR, která jsou vhodnější pro klidný a zároveň moderní rodinný život.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek  
RE/MAX Eso

---



Vyřizuje

**Mgr. Radim Brožek**

**GSM:** +420602609981

**E-mail:** [radim.brozek@re-max.cz](mailto:radim.brozek@re-max.cz)