



Pronájem bytu 1+1, Lidická tř., České Budějovice 7, 11700 Kč/měs, 41 m²

Lidická tř., 37001, České Budějovice

11 700 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 2464,- Kč,
poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt dispozici 1+1, v klidné části města České Budějovice, ulice Lidická třída, hned u Lékařského domu. Byt o celkové výměře 41 m² se nachází v 2. patře bytového domu s výtahem.

Po vstupu z pavlače do bytu vstupními dveřmi se ocitneme v prostorné předsíni, kde jsou šatní skříňe pro uložení věcí. Z předsíňe vedou dveře do všech místností v bytě. Hned u hlavních dveří bytu je vstup do kuchyně s kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, troubou a také lednicí (ta je v bytě na dožití).

Z předsíňe se také dostaneme do prostorné zrekonstruované koupelny s WC. Zde nalezneme sprchový kout, WC, umyvadlo se zrcadlem, skříňku, otopný žebřík a menší pračku (ta je v bytě také na dožití).

Dále z předsíňe vedou dveře do velkého obývacího pokoje, ze kterého je možný výstup na balkon/terasu. Tento pokoj nabízí jednolůžkovou postel s matrací, křesla z toho jedno je polohovací a menší nábytek. Některé z věcí lze odstranit. V bytě je připraven rozvod pro internet a kabelovou TV, který si stačí aktivovat u poskytovatele / dodavatele. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením (radiátory).

V blízkosti nemovitosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, základní školy, mateřské školy). Bytový dům sousedí s Lékařským domem a je v blízkosti nemocnice České Budějovice. Centrum města 10 minut autobusem, 5 minut autem. Zastávka MHD je hned u domu. 5 minut chůze od domu je také železniční zastávka České Budějovice - jižní zastávka.

Byt je volný k nastěhování ihned. Byt je nekuřácký.

Uvedena energetická kategorie G, PENB není k dispozici.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz