

Prodej - Byty

číslo zakázky: **10661**

Byt v novostavbě 4+kk, 112,5m², 2x balkon 9,7 a 6,2m², 2x venkovní parkovací stání

Plzeňská, Praha 13, Praha

15 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí byt v novostavbě 4+kk o velikosti 112,5m², balkon 9,7m² se vstupem ze dvou pokojů a druhý balkon 6,2m² se vstupem z obývacího pokoje, dále 2x venkovní parkovací stání na pozemku, místo v garáži (menší auto, motorka apod.) a sklep 2,8m² v 1.PP.
Byt je součástí projektu Viladům Plzeňská, který zahrnuje tři bytové jednotky s dispozicí 2x 4+kk a 1x 6+kk se zahradou, balkony, garáží a venkovním parkovištěm, v zástavbě rodinných domů na rozhraní Stodůlek a Řep. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, topení a ohřev vody jsou řešeny kondenzačním plynovým kotlem v každém bytě, rekuperace, energetický štítek B, okna trojskla, příprava na klimatizaci, tepelné čerpadlo a fotovoltaiku. Dále příprava na rozvod vody ze společné studny.
Ve standardním provedení je možný výběr zařizovacích předmětů sociálního zařízení, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů. Byty budou předávány kompletně dokončené, vyjma kuchyňské linky. Dokončení je plánováno na prosinec 2025, poté kolaudace.
Projekt Viladům Plzeňská se nachází v docházkové vzdálenosti od parků např. lesopark Řepy 300m, spojení na metro Anděl, Zličín a Dejvická.
Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz