

Byt v novostavbě 6+kk, 160m², 2x balkon 9,7 a 6,2m², 2x garážové stání, 2x venkovní PS

Plzeňská, Praha 13, Praha

21 880 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí mezonetový byt 6+kk o velikosti 160m², 4x stání, který se nachází v zástavbě rodinných domů na rozhraní Stodůlek a Řep ve 3. a 4.NP projektu Viladům Plzeňská.

K bytu náleží:

- 1x garážové stání
- 1x garážové stání pro menší auto
- 2x venkovní parkovací stání
- sklep v garáži o velikosti 2,8m²
- komora na patře

3.NP - 4+kk, 112m⁴ s balkonem 9,7m² se vstupem ze dvou pokojů a druhý balkon 6,2m² se vstupem z obývacího pokoje.

4.NP - se nachází dva pokoje každý o velikosti 26m² s koupelnou společnou s WC je z bytu přístupné po schodišti umístěném na chodbě.

V současné době dokončovací práce (obklady, dlažby, sanita, podlahy a dveře). Kolaudace je plánována na červen.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, topení a ohřev vody jsou řešeny kondenzačním plynovým kotlem v bytě, rekuperací, energetický štítek B, okna trojskla, příprava na klimatizaci, tepelné čerpadlo a fotovoltaiku. Dále příprava na rozvod vody ze společné studny. V domě je výtah.

Projekt Viladům Plzeňská se nachází v docházkové vzdálenosti od parků např. lesopark Řepy 300m, spojení na metro Anděl, Zličín a Dejvická.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz