

Prodej rodinného domu se stodolou, Strukov

Strukov

1 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům se stodolou a zahradou v obci Strukov. Dům o současné dispozici 2+1 nabízí velký potenciál s možností jeho dobudování a rozšíření dle Vašich představ. Obec Strukov se nachází ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti do města Uničov, Litovel, Šternberk nebo Olomouc. Z předsíně je přístupný jak samostatný pokoj průchozí do další malé místnosti (např. koupelny), tak také komora a menší místnost (např. kuchyně) dále průchozí do dalšího pokoje. V zadní části domu se nachází dvě další samostatné místnosti se samostatnými vstupy ze dvora. Nad celým domem se nacházejí prostorné půdní prostory, v současnosti přístupné ze dvora po žebříku. Dům je v současné době napojen na elektřinu a plyn (nejsou vybudovány vnitřní rozvody plynu, plynová přípojka je přivedena do domu), obecní vodovod a kanalizace jsou v bezprostřední blízkosti domu. Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Ve střední části pozemku stojí stodola, která je průchozí dále na zahradu. Velkou výhodou tohoto domu je, že na pozemek je možný přístup z přední i zadní strany přes pozemky ve vlastnictví obce Strukov. Aktuálním územním plánem jsou všechny pozemky náležící k domu vedeny jako Plochy smíšené obytné - venkovské s možností využití:

Hlavní využití

Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky

Přípustné využití

Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím

Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím

Zemědělství slučitelné s hlavním využitím

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.

Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím

Veřejná prostranství, zeleň

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter

okolní venkovské zástavby

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz