

## Pronájem bytu 3+kk, 107 m<sup>2</sup> - Kunštát

Kunštát

**20 000 Kč**

za měsíc

+4000 energie, + provize  
RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+KK v Kunštátě - moderní novostavba s výhledem do přírody

Byt se nachází v prvním patře nové budovy s výtahem a nabízí komfortní bydlení v malebném městě Kunštát, jen kousek od historického zámku.

Prostorný a prakticky řešený interiér:

Byt má užitnou plochu 107 m<sup>2</sup>, z toho 83 m<sup>2</sup> obytné plochy a 24 m<sup>2</sup> prostorná lodžie. Byt vás osloví promyšleným uspořádáním - po vstupu se ocitnete v předsíni, která vede do chodby spojující všechny místnosti. Obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem tvoří srdce bytu, ideální pro rodinný čas nebo setkání s přáteli. Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči - myčka, lednice, sklokeramická deska, vestavěná mikrovlnná i horkovzdušná trouba. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Dále zde najdete samostatnou koupelnu a WC, a praktickou komoru pro úložné potřeby.

Moderní vybavení a nízkoenergetická novostavba:

Byt je světlý a nabízí dálkově ovládané osvětlení, což přispívá k pohodlí. Podlahy v pokojích jsou laminátové, zatímco v předsíni je kvalitní dlažba. Teplotu lze snadno regulovat termostatem, což šetří náklady na energii. Byt je součástí nízkoenergetické novostavby, která klade důraz na úsporu energie a ekologii.

Výborná lokalita a dostupnost:

Kunštát poskytuje kompletní občanskou vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, lékař, lékárna, dětské hřiště a další služby. V okolí je krásný zámek a příroda, ideální pro odpočinek a procházky. Do větších měst je snadná dostupnost - Brno je vzdáleno 30 km, Boskovice a Letovice pouhých 10 km.

Další výhody:

K bytu patří sklepní prostor a vlastní parkovací místo. Pro návštěvy je k dispozici dostatek parkovacích míst v okolí.

Cena a podmínky:

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně, k tomu zálohy na energie 4 000 Kč.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu, který spojuje moderní styl bydlení s klidným prostředím

přírody. Těšíme se na vás!

K nastěhování od 1.2. 2025

---



Vyřizuje

**Michal Šimíček**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [simicek@framireal.cz](mailto:simicek@framireal.cz)