

Rodinný dům se zahradou a garáží, Strouhalova ulice, jedna z nejlepších adres v Kladně

[Rezervace](#)

Žerotínova, Kladno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Plocha sklepu:	74 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné rezidenční části Kladna - Rozdělov, v ulici Žerotínova. Objekt je vhodný pro vícegenerační bydlení, případně pro kombinaci rezidenčního a investičního využití.

V přízemí domu se nachází předstíh, koupelna s WC, kuchyně a prostorný obývací pokoj o ploše 41 m². V prvním patře jsou situovány tři ložnice a druhá koupelna s WC. Dům je plně podsklepený. V půdním prostoru je možnost rozšíření obytné plochy až na celkových cca 220 m². Stavební dispozice umožňuje jednoduchou přestavbu na dvougenerační dům.

Dům prošel před 13 lety částečnou rekonstrukcí se zachováním původních prvků. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Protherm.

Součástí pozemku je udržovaná zahrada s altánem a samostatně stojící garáž s elektricky ovládanými vraty. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem Jablotron.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areály, aquapark, nemocnice, cyklostezky a les. Připravovaná železniční rychlodráha a blízký nájezd na dálnici D6 zajišťují rychlou dostupnost do Prahy.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík
Tel.: 606 113 100
GSM: 722222228
E-mail: marek.kotik@qara.cz